



REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION

CONSTRUCCION NUEVA MAYOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Construcción Nueva de Vivienda unifamiliar con cubierta de lámina (Mayor a 75 m².)
Construcción Nueva de Vivienda unifamiliar con cubierta de losa (Mayor a 50 m².)
Ampliaciones y/o Remodelaciones en vivienda con cubierta de lámina (Mayor a 75 m².)
Ampliaciones y/o Remodelaciones con cubierta de losa de mayor a 50 m².

LOS DOCUMENTOS DEBEN PRESENTARSE EN EL SIGUIENTE ORDEN EN UN FOLDER OFICIO Y FASTENER

- ▶ Formulario F01 lleno, sin tachones, borrones y/o corrector.
- ▶ Fotocopia de Identidad del propietario, conductores y/o representante legal en el caso de sociedades o empresa y copia de identidad de la persona autorizada para el trámite según Formulario F01
- ▶ Fotocopia de Solvencia Municipal del año en curso del propietario, conductores y/o representante legal en el caso de sociedades o empresas.
- ▶ Fotocopia de RTN numerico del propietario, conductores y/o representante legal en el caso de sociedades o empresa y RTN de la empresa
- ▶ Copia de Escritura Pública y/o Compraventa vigente con antecedente de escritura. (en el caso de compraventa debe presentar autentica)
- ▶ Fotocopia del Estado de cuenta de bienes inmuebles solvente y/o recibo de pago del año en curso.
- ▶ Contar con la Clave Catastral según asignación de la Gerencia de Catastro y plano de ubicación catastral en caso no se tenga ubicado el lote.

Para construcciones mayores de 75 m² con cubierta de lámina o mayor de 50 m² con cubierta de losa y las obras o proyectos no contemplados en el anterior listado, si deberán de presentar la documentación del profesional o profesionales responsables, la cual se enlista a continuación:

- ▶ Presentar Presupuesto de la obra (firmado, sellado y timbrado).
- ▶ Presentar Nota de Responsabilidad del ingeniero o arquitecto encargado de la ejecución de la obra (timbre, firma y sello).
- ▶ Presentar Solvencia(s) vigente original emitida por el Colegio Profesional respectivo. Si hay varios profesionales presentar solvencia de cada uno.
- ▶ Presentar Contrato de construcción propietario y profesional (si es Ing. Debe presentar un timbre por el primer millón o fracción de acuerdo al presupuesto de la obra presentado y un timbre adicional por cada medio millón o fracción después del primer millón).
- ▶ Presentar Hoja de Afiliación Profesional (para Ing. Civil 1 original y cuatro copias, para Arq. 5 originales).
- ▶ Dos juegos de Planos (a escala legible, debidamente doblados para efectos de espacio en nuestro archivo)
- ▶ Para Arquitectos presentar 2 (Dos) juegos de planos originales, sellados, firmados y timbrados (Lps. 30.00 en timbres),
- ▶ Para Ingenieros Civiles, un juego de planos en original y una copia del juego de planos. (debe tomar en cuenta: dos timbres por concepto y dos conceptos por hoja como máximo)
- ▶ Fotocopia del Recibo de pago de la Bitacora solicitado por los colegios profesionales.
- ▶ Datos del profesional en el numeral 11 del Formulario F01, firma y sello.

1. Si el proyecto se localiza El Hatillo, Picacho o zonas aledañas, deberá presentar Constancia de Fundación Amigos de La Tigra (AMITIGRA), Fundación de Parques Nacionales (FPN), Constancia Ambiental otorgada por la Unidad de Gestión Ambiental Municipal (UGAM), Constancia de ICF
2. En caso de realizar corte de árboles deberá presentar Licencia de aprovechamiento no comercial del Instituto de Conservación Forestal (ICF, antes COHDEFOR) y autorización de corte de árboles extendida por la UGAM.
3. Si la clave catastral del inmueble comienza en sectores 01, 02 y 06, deberá presentar autorización de intervención emitido por la Gerencia de Centro Histórico de la AMDC y el Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAAH). Además los planos originales y la copia deberán presentarse debidamente sellados y firmados por la Gerencia de Centro Histórico de la AMDC.
4. Constancia de Factibilidad de la Dirección General de Carreteras de SOPTRAVI, si el proyecto se localiza sobre el Anillo Periférico o Boulevard Fuerzas Armadas.

Ubíquenos en el Barrio El Centro, 2o Nivel del Edificio AER esquina, contiguo a
Clínicas Viera - Teléfono 2222-5328

Escribenos al correo gerenciagccamdc@gmail.com
visite: www.lacapitaldehonduras.hn/GCC/GCC.html