



## REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCION

### CONSTRUCCION NUEVA MENOR

#### VIVIENDA UNIFAMILIAR

Construcción Nueva de Vivienda unifamiliar con cubierta de lámina (hasta 75 m<sup>2</sup>.)  
Construcción Nueva de Vivienda unifamiliar con cubierta de losa (hasta 50 m<sup>2</sup>.)  
Ampliaciones y/o Remodelaciones en vivienda con cubierta de lámina (hasta 75 m<sup>2</sup>.)  
Ampliaciones y/o Remodelaciones con cubierta de losa de hasta 50 m<sup>2</sup>.

#### LOS DOCUMENTOS DEBEN PRESENTARSE EN EL SIGUIENTE ORDEN EN UN FOLDER OFICIO Y FASTENER

- ▶ Formulario F01 lleno, sin tachones, borrones y/o corrector.
- ▶ Fotocopia de Identidad del propietario, condueños y/o representante legal en el caso de sociedades o empresa y copia de identidad de la persona autorizada para el trámite según Formulario F01
- ▶ Fotocopia de Solvencia Municipal del año en curso del propietario, condueños y/o representante legal en el caso de sociedades o empresas.
- ▶ Fotocopia de RTN numerico del propietario, condueños y/o representante legal en el caso de sociedades o empresa y RTN de la empresa
- ▶ Copia de Escritura Pública y/o Compraventa vigente con antecedente de escritura. (en el caso de compraventa debe presentar autentica)
- ▶ Fotocopia del Estado de cuenta de bienes inmuebles solvente y/o recibo de pago del año en curso.
- ▶ Contar con la Clave Catastral según asignación de la Gerencia de Catastro y plano de ubicación catastral en caso no se tenga ubicado el lote.

Planos y/o dibujos de la construcción, estos podrán ser elaborados a mano, para esto deberá presentar lo siguiente:

- ▶ Croquis o Plano de Ubicación del Inmueble.
- ▶ Incluir levantamiento actual del área construida en caso sean ampliaciones o remodelaciones.
- ▶ Planos con las medidas del terreno y el área a construir.
- ▶ Planos con instalaciones eléctricas

Si la obra contempla los siguientes trabajos, **NO** deberá presentar documentación de profesional responsable SIN EMBARGO LOS PLANOS O DIBUJOS ANTERIORMENTE SOLICITADOS SI SE DEBEN DE PRESENTAR

- Construcción de Muros perimetrales de ladrillo (hasta 75 m<sup>2</sup>)
- Construcción de Muro perimetral de bloque de hasta 450 m<sup>2</sup>.
- Cambios de techo de lámina por losa de hasta 50 m<sup>2</sup>.
- Cambios de techo de lámina por lámina de hasta 400 m<sup>2</sup>.
- Fundición de pavimentos en vivienda unifamiliar.
- Demoliciones de construcciones de un nivel.

Para construcciones **mayores de 75 m<sup>2</sup> con cubierta de lámina** o **mayor de 50 m<sup>2</sup> con cubierta de losa** y las obras o proyectos no contemplados en el anterior listado, **SI** deberán de presentar la documentación del profesional o profesionales responsables, la cual se enumera a continuación:

- ▶ Presentar Presupuesto de la obra (firmado, sellado y timbrado).
- ▶ Presentar Nota de Responsabilidad del ingeniero o arquitecto encargado de la ejecución de la obra (timbre, firma y sello).
- ▶ Presentar Solvencia vigente original emitida por el Colegio Profesional respectivo.
- ▶ Presentar Contrato de construcción propietario y profesional (si es Ing. Debe presentar un timbre por el primer millón o fracción de acuerdo al presupuesto de la obra presentado y un timbre adicional por cada medio millón o fracción después del primer millón).
- ▶ Presentar Hoja de Afiliación Profesional (para Ing. Civil 1 original y cuatro copias, para Arq. 5 originales).
- ▶ Dos juegos de Planos (a escala legible, debidamente doblados para efectos de espacio en nuestro archivo)
- ▶ Para Arquitectos presentar 2 (Dos) juegos de planos originales, sellados, firmados y timbrados (Lps. 30.00 en timbres),
- ▶ Para Ingenieros Civiles, un juego de planos en original y una copia del juego de planos. (debe tomar en cuenta: dos timbres por concepto y dos conceptos por hoja como máximo)
- ▶ Datos del profesional en el numeral 11 del Formulario F01, firma y sello.

Ubíquenos en el Barrio El Centro, 2o Nivel del Edificio AER esquina, contiguo a Clínicas  
Viera - Teléfono 2222-5328

Escribenos al correo [gerenciagccamdc@gmail.com](mailto:gerenciagccamdc@gmail.com)  
visite: [www.lacapitaldehonduras.hn/GCC/GCC.html](http://www.lacapitaldehonduras.hn/GCC/GCC.html)